



GEPOSB, altyapısı ve ulaşım kolaylığı ile birçok sektör için cazibe merkezi



A. Şafak AKMİL / GEPOSB Yönetim Kurulu Başkanı

120 hektar alan üzerinde plastik sektörünün güçlü ve dinamik firmalarını bir araya getirmek amacıyla kurulan Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi, şimdilerde birçok sektöre ev sahipliği yapıyor. Altyapısı ve ulaşım kolaylığı ile sanayicilere büyük avantajlar sağlayan bölgede, 67 firma faaliyet gösteriyor, 15'ini inşaab sürüyor, 20'si ise proje safhasındadır.

Dünya ve Türk sanayisinin en önemli merkezlerinden biri olan Gebze'de, ülke ekonomisini destekleyecek sanayi yatırımlarının da bulunması kaçınılmaz bir gerekliliktir. Örnek sanayi tesisleri ile tarih, doğal güzellikleri, denizi ve göneşi ile bir tabiat harikası olan ilimizin ihtiyaçları dikkate alınarak, çevre kirliliğine neden olmayacak sanayi türleri öncelikli olarak seçilmekte, kuruluş ve işletme aşamalarında kontrol altında bulundurulacak bu sanayi yatırımlarını bir araya toplayıp, düşük maliyetli ve her türlü altyapısı hazırlanmış sanayi parsellerini üretmek tahsis etmek ve gelişmelerini sağlamak amaçlanmıştır. Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi; insan ve çevre ilişkilerine önem veren, çevre kirlenmesine karşı duyarlı bir düşünce ışığında, bölge ve ülke ekonomisine katkıda bulunmak amacıyla gerçekleştirilmekte olan büyük bir projedir. Tarıma ve turizme uygun olmayan

arazilerde sanayi için gerekli her türlü altyapı, çalışanlar için gerekli sosyal aktifite alan ve tesislerinin hazırlanması ile tüm dönemlerde, hizmetin devamlılığının sağlanması, projenin kapsamı içerisindeki.

Gelişim, tarıhçesi ve altyapısı

Parsellerin tamamı öylelere tahsis edilmiştir. Parsel sayısı 196 ve yapılaşma oranı yüzde 60'lara ulaşmıştır. GEPOSB 15 m. genişlikte caddeler, 12 m. genişlikte sokaklar ve 17 km.lik bakımlı asfalt yollar, 307 bin metrekare yeşil alan, ayrı sistemde inşa edilmiş olan atık su ve yağmur suyu kanalları, OSB bünyesinde bulunan tüm katılmalarına hizmet veren ortak arıtma tesisi; su dağıtım şebekesi, bin 200 hatlık çağdaş iletişim ağı, 3 adet ring hatlından oluşan 59 adet trafo binası ve 75 MW kurulu gücü bulunan enerji kapasitesi, caddede aydınlatma şebekesi, itfaiye ve güvenlik teşkilatlarıyla geniş bir hizmet paketi sunmaktadır. 35 idari ve teknik personel ve 5 uzman danışman ile modern bir yönetim yapılandırmasına sahiptir. Ayrıca, 25 bin metrekare alanlı 60 dükkanlı oluşan Küçük Sanayi Sitesi mevcuttur.

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi, İzmir'e 50 km., İstanbul'a 36 km., Gebze iş merkezinine 6 km. uzaklıkta, TEM otoyolu üzerinde yer almaktadır. Büyük metropollere bağlantısını E-60 ve TEM otoyolları ile sağlamaktadır. Ayrıca Kurşunçay Saha, Gökçe Havalimanı'na 20 km.dir. Uzmanların yakınlığı büyük bir avantajdır. Bölgenin her noktasına ulaşan asfalt yollar, trotuar ve bordürlerle, yağmur suyu drenaj şebekesi tamamlanmıştır. Bölge ihtiyacını karşılamak üzere kullandığı su, terfi merkezinde bulunan pompalarla ve boru ağıyla her parsel bağlantı yapacak şekilde tamamlanmıştır.

Ayrıca, bin metreküpük su deposu yapılmıştır. Ulusal enterkonnekte şebekesinden alınan 154 kV'lık enerji, OSB Trafo Merkezinde 34,5 kV'a indirilerek bölge dahil şebekesinde bulunan trafo binaları vasıtasıyla sanayilere dağıtılmaktadır.

Yatırımlar derinleşti

GEPOSB bir marka olmuştur. Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi (GEPOSB) yukarıda özetlenmeye çalışılan teknik bilgilerle büyük bir projedir. Gebze'nin coğrafi konumunun ve ekonomik yapısının sonucu özel bir yapıya sahip olan, kalma değeri yüksek mal ve hizmet üreten Gebze/Türkiye ekonomisine en uygun yapılaşmasını gerçekleştirmiştir. Bölgede gerçekleştirilecek sanayi yatırımlarını organize sanayi bölgesine toplanarak yatırımların dağılımı ve kayınlardan yararlı olabildiğince engellenmiştir. Yukarıda ana hatlarıyla özetlenen faaliyetlerinden, sağlık ocağına, elektrikçiden suyunu, altyapı yatırımlarından üstyapı yatırımlarına kadar tüm proje hedeflerini gerçekleştiren GEPOSB, bünyesindeki yatırımlara ihtiyaç duyabilecekleri tüm hizmetleri günde 24 saat süreyle başlarıyla sunmaktadır.

