

Karaoşmanoğlu'da Geposb'a tam not

Kocaeli Býy¼kşehir Belediye Başkanı İbrahim Karaoşmanoğlu Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi (Geposb) ni ziyaret etti. Geposb Yönetim kurulu Başkanı Osman Erkan'dan bilgiler aldı. Bölge Müdürü Yunus B. Arıcı Plastikçiler Osb ile ilgili geniş bir sunum yaptı.



Kocaeli Býy¼kşehir Belediye Başkanı İbrahim Karaoşmanoğlu Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi (Geposb) ni ziyaret etti. Geposb Yönetim kurulu Başkanı Osman Erkan'dan bilgiler aldı. Bölge Müdürü Yunus B. Arıcı Plastikçiler Osb ile ilgili geniş bir sunum yaptı.

Bölgedeki firmaların vergi daireslerinin Gebze'de oluşundun munmun olan Karaoşmanoğlu bu çok önemli bunun bize faydası var. Siz vergilerinizi vereceğiniz hiçbirde kamu yöneticileri olarak bu hizmetleri sizlere yatırım olarak geri dönüştüreceğiz şeklinde konuştu. Üretmeden kalkınma olmaz, Osb bunun açık bir örneğidir. Keşke her Organize sız gibi, hatta tüm firmaların bu şekilde disiplin altına alabileceği diyen Başkan İbrahim Karaoşmanoğlu Gebze'de sorun çok, sorunların üzerinde gollere gayret ediyorsunuz dedi.

YONCA YAPILACAK, YOLLAR GENİŐLEYECEK.
Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi Yönetim kurulu Başkanı Osman Erkan'da konuşmasında yoğun trafikle doluyula Osb'ye giriş ve çıkışlarda sorun yaşandığını zaman zamanda trafik kazaların meydana geldiğini belirterek, yolun bir an önce genişletilmesini şart olduğunu söyledi. Erkan'osb girişinde ışıklar mekinkinde yolunda artık ihtiya- ca cevap veremediğini, bilhassa aķam ve sabah saatlerinde çalışanların zaman saatlerce trafikte beklediğini, bundunda iş kayıma sebep olduğunu vurguladı. Bununla ilgili Başkan Karaoşmanoğlu yolun biraz daha iyileştirilmesi için çalışmaların yapıldığını, ışıkların caddede mekide ise bir yonca yaparok soruna çözüm bulacaklarını ifade etti.

GEPOSB KURULUŐU VE TARİHÇESİ



Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi Gebze'de 120 hektar arazi üzerinde, Plastik Sektörünün güçlü ve dinamik yapı firmaları tarafından sektörün gereksinimlerine çağdaş yanıtlar veren bir tasarımı kuruldu. Plastik Sanayicileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi 1992 yılında Gebze'deki 120 hektarlık arazinin tamamını satın almasıyla, 1994 yılında yatırımlarına başlandı. Proje için belli aşamada Organize Sanayi Bölgesi statüsüne dönüşmesini çok yönlü yararlanı tespit edilecek gerekli girişimler başlatılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda Ocak 2001'de 44 sicil numaralı Karma Osb tüzel kişliği kazanılmıştır. GEPOSB 120 hektarlık bir arazi parçası incin, buğun planları ile, sanayinin ihtiyaç duyduğu bütün vasıflara kavuşmuş ve Karayollarına ait 135 dönüm arazinin alınması ile 1335 dönümlük bir býy¼kölge ulaştı. Geniřleme sahaları ile GEPOSB'un býy¼kölgeü 170 hektara ulaşmaktadır. Parsel- rin tamamı ücretsiz tahsis edilmiştir. Parsel sayısı 172 ve yapılışma oranı %80'dir civardır.

GEPOSB 15 m. Genişlikte caddeler, 12 m. Genişlikte sokaklar ve 18 km'lik bakımlı asfalt yolları, yüksek miktar- daki yeşil alan, ışık sistemi inşa edilmiş olan atıksu ve yağınur suyu kanalları, Osb bünyesinde bulunan tüm kat- lınculara hizmet veren Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi, su dağımı şebekesi ve ISU Yuvaçık Barajından temin edilen içme suyu, 1200 hatlık çağdaş iletişim ağı, Türkiye'de Osb'ler içerisinde ilk olarak hizmete alınan Fiber Optik Altyapısı ile verilen ses ve data hizmetleri, ADSL hizmeti, 3 adet Ring hattından beslenen 39 adet Trafo binası ve 75 MW ku- rulu gücü bulunan enerji kapasitesi, caddede aydınlatma be- bekesi, itfaiye ve güvenlik teklifleriyle geniş bir hizmet paketi sunmaktadır. 41 idari ve teknik personel ve 5 uzman danışman ile modern bir yönetim yapılışmasına sahiptir. Ayrıca, 25.000 m2 alanlı 60 dükkanlı olan Küçük Sa- nayi Sitesi mevcuttur.

Plastik Sanayinin temel sorunu olan eğitilmiş teknik eleman ihtiyaçını karşlamak üzere GEPOSB tarafından PACEV'e hibe edilen 6,5 dönümlük arazi üzerinde, GEPOSB ve PA- CEV tarafından inşaa edilen 16 adetlik, 500 öğrenci kapasite- li PACEV Anadolu Meslek Lisesi 2002-2003 Öğretim yıldı- da 2 adet hazırlik sınıfı ile eğitime başlandı. Lisemiz 2005-2006 eğitim yılında ilk mezunlarını vermisti. Plastik konusunda eğitim verecek olan Plastik Yüksekokulu ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Buğun itibarıyla faali- yette olan firma sayısı 105'e, inşaat halinde olan firma sayı- sı 70'ye ulaşmış durumdadır. Proje aşamasında olan 10 fir- bulunmaktadır. Orta ve küçük ölçekli Farklı sektörler- faaliyetinde bulunan firmalar şu şekildedir.

Firmalar ait elektrik sayacılarımızın bakımı ve faturalama işleri de bölge müdürlüğüne yapılmaktadır.

POSBUN AMACI:Dünya ve Türk Sanayisinin en önemli kollarından biri olan KOCAELİ/Gebze ilçesinde, Ülke memomisi destekleyecek sanayi yatırımlarının da bulun- uya kaınulması bir gerekliliktir. Örneğ sanayi tesisleri ile hi, doğal güzellikleri, denizi ve güneşi ile bir tabiat harı- tı olan ilimizin ihtiyaçları dikkate alınarak, çevre kirli- liği neden olmayacak sanayi türleri özenle seçilmekte, Ku- luş ve işletme aşamalarında kontrol altında bulunduruldu- lu sanayi 2. Doküman ve güün sanayi 2, Plastik sanayi kimya sanayi 5, petrokimya sanayi.

IEL BİLGİ:16.01.1990 yılında s.s. plastik sanayiciler i işyeri yapı kooperatifi olarak 115 ortağın katkılı ile oldu. Yılında balçık yolu üzerinde 1200 dönüm arazi satın

aldı. 1993 yılında inar uygulaması yapıldı. 1994 yılında altyapı yatırımlarına başlandı. 2001 yılı itibarıyla 25 milyon dolar yatırım yapıldı. 1998 yılında osb statüsü kazandırdı. 2000-2001 yılında 4562 sayılı osb kanunu'na intibak işle- mi tamamlandı. halen bölgemizde 103 fabrika üretimde; 20 fabrika'da inşaat halinde bulunmaktadı. 4 ayrı parselde 6 blokdan oluşan 57 adet küçük sanayi dükkanları tamamlanmış olup tamamına yakın faaliyette halindedir. İtfaiye mü- dürlüğümüz 2003 yılında kurulmuş olup 2 itfaiye aracı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Altyapı yatırımları: 18 km kapiteli iş asfalt yolu, ayırık sistemde inşaa edilmiş 18 km atık su, 18 km yağmur suyu kanalı, günlük 1500 m3/gün kapasiteli endüstriyel tip merkezi atık- su arıtma tesisi. 18 km içme-kullanma suyu bebekesi ve isu'dan temin edilen içme suyu, 18 km doğalgaz şebekesi. 45 km fiber optik şebeke (türkiye'deki ilk uygulama) 77.48 mva kurulu elektrik gücü, 39 adet trafo merkezi. 1200 hatlık telefon şebekesi. adsl hizmeti. 16 derslik, 500 öğrenci kapasiteli Anadolu plastik teknik lisesi inşaatı tamamlana- rak 2002 - 2003 yılında eğitime başlandı. 2005-2006 eğitim yılında ilk mezunlarını vermiştir. telim, turkeell ve ağea gsm baz istasyonları kurulmuştur.

2008 yılırolerini: İtfaiye-ortak sağlık birimi ve teknik bir- imleri içeren hizmet kompleksi, denizli göleti su temin pro- jesi, 1000 kişilik cami inşaatı, geosb-geposb arası emi (enerji nakil hattı, yeni idari bina ve sosyal hizmet binası

Coğrafi Konumu

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi, İzmir'e 50 km, İstanbul'a 36 km, Gebze İlçe Merkezine 6 km uzaklıkta, TEM Otoyolu üzerinde yer almaktadır. Büyük anakentlere bağlantısı E-80 ve TEM Otoyolları ile sağlanmaktadır. Ayrıca Kuruköy Sahibi DOĞAĞEN Havalimanına 20 km'dir. Limanların yakınında büyük bir avantağıdır.

Mevcut Altyapı Býy¼kölgeü:
Yol uzunlukları 18 km. Çevre Yolu Uzunluğu 7 km. İçme suyu bebekesi: 18 km. Yağınur suyu bebekesi: 18 km. Kanalizasyon şebekesi: 19 km. Elektrik şebekesi uzunluğu 18 km. Trafo binaları: 31 adet 4 hücreli, 7 adet 8 hücreli, 1 adet 10 hücreli. YC şebekesi gerilimi 154/34,5 kV. OC şebekesi gerilimi 34,5/0,4 kV. AC şebekesi gerilimi 220/400 volt. Toplam enerji kapasitesi 75 MVA.

Arazi Kullanım Değerleri : Organize Sanayi Bölgesi Yüzölçümü toplamı : 169,90 Hektar. Sanayi parselleri yüzölçümü toplamı: 95,00 Hektar. Sosyal Tesis Alanları Toplamı 4,00 Hektar. Spor tesis alanları toplamı 2,00 Hektar. Ottopark alanları yüzölçümü toplamı. Park alanları yüzölçümü toplamı. Teknik altyapı alanları yüzölçümü toplamı. Yolu alanları yüzölçümü toplamı 22,00 Hektar. Yeşil alanlar yüzölçümü toplamı 14,40 Hektar

Mevcut Altyapı ve Tesisler:Bölgemizin her noktasına ulaşan asfalt yollar, tretuar ve bordürlerle, yağınur suyu drenaj şebekesi tamamlanmıştır. Bölge ihtiyaçlarına karşılık olarak, Terfi Merkezinde bulunan pompalarla ve boru ağıyla her parsel bağlantı yapacak şekilde tamamlanmıştır. Ayrıca 1000 m² luk su deposu yapılmıştır. Şebekeye ISU Yuvaçık Barajından temin edilen içme suyu verilmekte- dir. Üstel enteli konumda şebekesinin alınan 154 kV'lık enerji, GOSB Trafo Merkezinde 34,5 kV'a indirilerek Bölge Dahili şebekesinde bulunan Trafo binaları vasıtasıyla sanayicilere dağılmaktadır. Bölge Müdürlüğünün sosyal tesisleri ve fabrikaların yangın tedbirlerine karşı kurumları Bölge yollarına belirli aralıklarla serpiştirilen 73 adet yangın hidrantı ve 24 saat hizmete hazır tutulan köpük tanklı 2 adet itfaiye aracı ve itfaiye personeli ile güvence altına alınmıştır. Bölge Müdürlüğüne ait Ortağ Sağlık Merkezi, itfaiye ve Teknik Birimleri içeren Sosyal Hizmet Kompleksi ihale aşamasında gelişmiş ve bu konuda ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bölge girişlerinde tesislerin yerlerini belirten tabelalar, caddede ve sokak isimleri ile tesis isimlerini belirten tabelalar konulmuştur. Organize sanayi bölgemizde bulunan sanayi tesislerin haberleşme ihtiyaçlarının giderilmesi amacı ile Organize Sanayi Bölgesi 1200 hatlık yer altı şebekesi yapılmış hizmete sunmuştur.

Haberleşme altyapısı tamamlanmış olup, sanayicinin Bölge Müdürlüğüne ve Türk Telekom'a miracaatıyla telefon ihtiyaçını hemen karşlanmaktadır. Türkiye'de faaliyette olan Osb'ler içerisinde ilk olarak gerçekleştirilen Fiber Optik kablo altyapısı tamamlanmış ve bu altyapı üzerinden ses ve data hizmetleri verilmeye başlanmıştır.

Ayrıca; mobil telefonların sağıklı çalışabilmesi için Turkcell, Vodafone, Aavea tarafından baz istasyonu kurulmuştur. Toplam telefon şebekesi 18 km'dir. Elektrik şebekesi: Bölgemizde elektrik enerjisi SEDAS' dan , Osb girişinde ölçümler topluca satın alınmakta ve Bölge müdürlüğü tarafından sanayicilerimize dağılmaktadır. Elektrik şebekesi ve Trafo binaları Organize Sanayi Bölgesi'ne aittir. Elektrik işletmesi ve bebekenin bakım onarımı Bölge Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Bölgemiz SEDAS' dan en büyük güç çeken abonelerden birisidir. Aylık ortalama tüketiminin 10 milyon kw civarındadır. Firmalar 70 MVA gücündeki enternette bebeden enerji almakta olan 154/34,5 kV OSB indirici merkezi çalışından itibaren sanayici fiderine kadar olan her türlü arızalar Bölge Müdürlüğü'nün 24 saat görev yapan elemanlarınca giderilmektedir. Çok kısa zaman içerisinde arızaların giderilip firmaların kesintisiz olarak elektrik enerjisi kullanmaları sağlanmaktadır. Ayrıca Organize Sanayi Bölgesi'ndeki firmalara ait elektrik sayacılarımızın bakımı ve faturalama işleri de bölge müdürlüğüne yapılmaktadır.

Yükük ortalama kayıp (aydınlatma, trafo, AC-OC vs...) tutarı Türkiye ortalamaından oldukça altında olup % 0,5 civarındadır.

İçme ve Kullanma Suyu:Bölgemizin ihtiyaç olan ISU Yuvaçık Barajından içme suyu kalitesinde temin edilmektedir. Sarı arızalardan sıkıntı olmaması için 1000 m³ kapasiteli yedek su deposu vardır. Mevcut içme-kullanma suyu bebekemiz 18 km'dir. Bölgemizdeki sanayicinin yazılı müraaceatı üzerine abonelerimize yaparok su ihtiyaçları karşlanmaktadır. Abone sayısı 2008 yılı itibarıyla

132'ye ulaşmıştır. Şebekeye verilen suyun belirli aralıklarla kimyasal ve bakteriyolojik analizler yaptırılarak kontrol edilmektedir. Şebekede ve Terfi Merkezi'ndeki arızalar Bölge Müdürlüğü personeli tarafından giderilmektedir. Bölgemizin aylık ortalama su tüketimi 30.000 m³'tür.

aylık ortalama su tüketimi 30.000 m³'tür.

Arıtma ve Kanalizasyon:Bölgemizin Kanalizasyon ve yağınur suyu bebekesi ayırık sistemde yapılmıştır. Kocaeli İlilinde Merkezi Atık su Arıtma Tesisi fiziksel ve biyolojik arıtım yapılarak şekilde dizayn ederek tamamlayan ve işleten ilk ve tek Osb'dir. Atık su Arıtma Tesisinin I. kademesi 1500 m³/gün kapasiteli olup, inşaatı tamamlanmış değarj izni alınarak işletmesine başlanmıştır. II. kademe atık su arıtma sistemi 3.000 m³/gün kapasiteli olarak projelendirilmiş olup, mevcut kapasiteye göre inşaatına başlanılacaktır.

Bölgemizde tüm altyapı tesisleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Atık su Altyapı Tesisi Yönetim Kurulu Yönetim Planında belirtilen hususlara göre işletilmektedir. Gerekliliği görülen hallerde, Merkezi Atık su Arıtma Tesisinin çalışmasında sorun yaratılabilecek türde atık su olan sanayicilerin mutlak surette ön arıtma tesisini kurması zorunlu tutulmaktadır. Özellikle kimyasal atık suyu olan firmalarda ön arıtma tesisi kurma zorunluluğu bulunmaktadı. **Doğalgaz Şebekesi:**GEPOSB'da doğalgaz altı yu bebekesi Ekim 2006 yılında tamamlanmış ve aynı tarihte şebekeye çalıştırılmıştır. Bölgemizin ana ölçüm istasyonu 6/19 bar basınca ve 18.000 m³/h kapasitele kurulmuştur. Bölge içinde kurulan 3 adet 6.000 m³/h kapasiteli RMS-B istasyonu vasıtasıyla basınç 4 bar a düşürülmüş dağılmaktadır. 3 adet RMS-B istasyonu birbirlerine ring olarak bağlanmış ve bu sayede herhangi bir arıza durumunda sanayi tesislerine kesintisiz doğalgaz ulaşılmaktadır.

Mart 2008 itibarıyla bölgemizde doğalgaz kullanılan abone sayısı 58'e ulaşmış ve ayık olarak doğalgaz tüketimi 750.000 m³/h seviyelerine gelişmiştir. Doğalgazın diğer yakıt- ları göre daha ekonomik olması ve çevreye en az zarar vermesi GEPOSB'un çalışmalarında da artırmaktadır.

Fiziki Gerçekleşme Oranları: Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'nin NISAN-2008 tarihi itibarıyla fiziki ger- çekleşme oranları aşağıdaki tablo da özetlenmiştir:

- Sanayi parsel sayısı	172	
- Sanayi parseli yüzölçümü toplamı	95,32 Hektar	
- Tahsis edilen parsel sayısı	171	
- Tahsis edilen parsel yüzölçümü	94,64 Hektar	
- Parsel tahsis oranı	%99	
- Tahsis edilen parsellerde oluşacak tesis sayısı	140-150	
- Üretime geçen tesis sayısı	105	
- İnşaatı devam eden tesis sayısı	18	
- Projelendirilmekte olan tesis sayısı	10	
- Üretime Geçen tesislerde çalışan personel sayısı	8000-9000	
- Bölgedeki boş parsel sayısı	82	

SEKTÖRLER	2004	2005	2006	2007	2008
Gıda Sanayi	1	2	2	2	2
Tekstil sektörü	3	4	4	3	2
Plastik Sanayi	14	17	23	24	29
Kimya Sanayi	4	4	4	3	5
Petrokimya Sanayi	1	1	1	2	3

Madeni Eğya Sanayi	1	1	1	1	
Tarım Alet ve Makine İmalat Sanayi	8	11			
12	12	12			
Diğer	33	42	43	51	52
Toplam	68	82	91	99	105

Bölgemizde faaliyette olan firmalarda yaklaşık 8000-9000 kişi çalışmaktadır.

Kocaeli/Gebze Ekonomisine Katkısı: Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi (GEPOSB) yukarıda özetlenen çalışılan teknik bilgilerle büyük bir projedir. Gebze'nin coğrafi konumunun ve ekonomik yapısının sonucu özet bir yapıya sahip olan, Katma Değeri yüksek mal ve hizmet üreten Gebze/Türkiye Ekonomisine en uygun yapılaşmasını gerçekleştirmiştir. Bölgede gerçekleştirilecek sanayi yatırımları Gebze Organize Sanayi Bölgesine toplanarak yatırımların dağımlığı ve kaynakların ırsafı olabildiğince engellenmiştir. Yukarıda ana hatlarıyla özetlenen faaliyetinden, sonuçta öğena, elektrifinden, sunuyla, alt yapı yatırımlarından üst yapı yatırımlarına kadar tüm proje hedeflerini gerçekleştiren GEPOSB, bünyesindeki yatırımlara ihtiyaç duyabilecekleri tüm hizmetleri 24 saat aralıksız başarıyla sunmaktadır. Bu başarılı çalışmalarıyla GEPOSB ülkemizdeki diğer organize sanayi bölgeleri arasında da hak ettiği yere ve önem kazanmıştır. GEPOSB, çalışma yapıyla da örnek bir yapı sergilemektedir. Organize Sanayi Bölgesi B bünyesinde bulunduğu tücrebili teknik personeli ile kuruluşlara yapı, işkân, işyeri açma ve çalışma ruhsat hizmetlerini de vermektedir. Bu yapıyla GEPOSB hizmetlerini ve niteliklerini standartlaştırılmasında önemli bir adım daha atmış bulunmaktadı. Faaliyette olan firmalarla ulaşılan 8000-9000 kişilik çalışan sayısıyla GEPOSB, Gebze ekonomisi için önemli bir istihdam merkezi olma özelliğini gerçekleştirmiştir. Faal firmaların izletimleri, ağırlıklı olarak ihraç malları şeklinde gerçekleştirdiğin, firmaların basarıları KOCAELİ/Gebze Ekonomisi ile birlikte direkt ilke ekonomisine de olumlu yönde etkilemektedir.

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'nde gerçekleştirilen yatırımlarla faal firmaların (kesin olmayan birlikle) yıllık 700.000.000 USD üzerinde ekonomik katkı gerçekleştirdikleri söylenebilir. **GEPOSB'un CELEKTEKİ KONUMU:**Mevcut yapıyla çok başarılı olan GEPOSB'un gelecek yıllarda da gerek Gebze'mize gerekse Ülkeimize ekonomisine yaparok katkılar tartılımsız. Hedeflenen 15.000 çalışan sayısının büyük kısmı gerçekleşmiştir. İçinde bulunduğumuz şu günlerde yaşanan belirsizlikler, senaryolar ağıdında GEPOSB'daki yatırımların çok bulunacağı ve tam kapasiteye 3-5 yılda ulaşacağı tahmin edilmektedir.

