

GEPOSB PARSEL TAHSİS İHALE İLANI

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi tarafından hazırlanan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 06.12.2022 tarihinde kabul edilen 1/5000 ve 1/1000 revizyon imar planında yapılan değişiklikler sonucunda yeni oluşan 2 adet sanayi parseli ihale ile tahsise çıkarılmıştır. Parseller ayrı ayrı tahsis yapılacaktır, talep edilmesi halinde parseller tevhid edilebilir.

Mülkiyeti, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'ne ait **aşağıda bilgileri yazılı** sanayi parselinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. Maddesi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri kapsamında önce **kapalı teklif zarfı** alındıktan sonra **açık artırmaya** dönüştürülmek suretiyle ihale yapılacaktır. Muhammen bedelin altında verilmiş olan kapalı teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Geçici teminat bedeli ihalenin başlamasından önce nakit veya kesin ve süresiz teminat mektubu olarak GEPOSB'a ödenmiş veya teslim edilmiş olması gereklidir. İhale sonunda alıcı haricindeki teklif veren iştirakçilerin teminatları iade edilecektir.

Sıra No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Vasfı/İmar Durumu	Muhammen Tahsis Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	306	105	5.148,35	Sanayi	95.000.000,00	300.000,00	14.02.2024	11.00
2	306	106	5.028,67	Sanayi	95.000.000,00	300.000,00	14.02.2024	13.00

1. İhale 14/02/2024 Çarşamba günü 306 ada 105 no.lu parsel için saat 11.00'da, 306 ada 106 no.lu parsel için saat 13.00'da İnönü Mah. Gebze Plastikçiler OSB Mah. Atatürk Bulvarı No.1 Gebze/KOCAELİ adresinde bulunan GEPOSB Yönetim Binası Konferans Salonu'nda GEPOSB Yönetim Kurulu'nca oluşturulan ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2. İhaleye katılım sağlamak isteyen tüzel kişi/gerçek kişi, **ihalesine katılmak istediği parselin** ihale şartnamesi ve eklerini temin etmek için aşağıda belirtilen OSB Banka hesap numaralarına **5.000,00 TL (BeşbinTürkLirası) ihale katılım bedelini (AÇIKLAMA: 306 ada no.lu parsel ihale katılım bedeli)** yatırması gerekmektedir. Alınmış olan bu bedel GEPOSB'a irad kaydedilecektir. İhale katılım bedeli dekontunun OSB'ye teslim edilmesi koşulu ile ihale şartnamesi ve ekleri Bölge Müdürü Asistanından temin edilir.

BANKA

T.HALK BANKASI

T.İŞ BANKASI

ŞUBE – KODU

GOSB- 1234

GOSB

IBAN

TR54 0001 2001 2340 0016 1000 01

TR18 0006 4000 0012 4290 0076 75

3. İhaleye iştirak edeceklerin, şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte tahsis şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak **14/02/2024 Çarşamba günü 306 ada 105 no.lu parsel için saat 11.00'da, 306 ada 106 no.lu parsel için saat 13.00'da** ihale yerinde hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta, kargo, telgraf veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4. Teklif mektupları ihale tarihinden bir önceki işgünü (**13/02/2024, Salı**) saat **16.00'a** kadar GEPOSB Yönetim Binası Bölge Müdürü Asistanına teslim edilmesi gerekmektedir.

5. İhale teklifleri kapalı ve üzeri kaşe ve imzalanmış olarak zarf içinde teslim edilmelidir. Kapalı ve üzerinde kaşesi olmayan teklifler kabul edilmeyecektir.

GEPOSB PARSEL TAHSİS İHALE İLANI

6. Teklif, tüzel kişi/gerçek kişi tarafından yetkilendirilmiş ıslak imzalı “**İhale Teklifi Teslim Etme Yetki Belgesi**” olan kişiler tarafından teslim edilecektir. Tüzel kişi yetki belgesi ile birlikte imza sirküleri kopyasını beraberinde getirmelidir.
7. GEPOSB kamu ihale kanununa tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalenin fesih edilmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
8. Parseli alacak tüzel kişi/gerçek kişiler 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde faaliyette bulunacak ve bunu taahhüt edecektir.
9. İhaleye katılacakların yazılı teklif ile birlikte yatırılması gerekli bulunan teminatı veya kesin ve süresiz teminat mektubunu da teklif ile birlikte teslim etmiş olmaları gereklidir.
10. İhaleden kaynaklı bütün harçlar, vergiler, KDV vb giderler ihale alıcısı tarafından ayrıca ödenecektir. Mevzuata uygun olarak işlemlerin yapılıp bitirilmesinden sonra arsa tapusunun devri sırasında oluşacak tapu harç ve giderler de ihale alıcısı tarafından ayrıca ödenecektir.
11. İhale bedeli peşin olarak ödenecektir. İhale Komisyonu bedelin ödenmesi için ihale alıcısına ihale tarihinden geçerli olmak üzere 10 işgününe kadar ödeme süresi verebilir.

İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup parsel tahsisi ihale şartnamesi ve parsel tahsis sözleşmesi hükümleri uygulanacaktır.

NOT: İhale Teklifi Teslim Etme Yetki Belgesi, İhale Katılım Bedeli ödeme dekontu zarfın içerisine konulmayacak, Bölge Müdürü Asistanına elden teslim edilecektir.